

Réunion d'information-participation
Quartier cités-jardin
Réunion du 6 juin 2013

Introduction par le collège :

Mot de M. le bourgmestre sur le côté convivial et vert de WB : deux qualités essentielles à notre commune que le collège prendra toujours en compte lors de l'élaboration de projets futurs.

Le Collège répondra en outre à tous les courriers qui ont été envoyés en prévision de cette soirée.

L'échevin du Logement aborde la question de l'énergie et des limites dues au classement des cités-jardins. Une séance d'information a eu lieu il y a un peu plus d'un an avec le Ministre-Président au cours de laquelle il avait annoncé un « plan de gestion » pour l'ensemble des logements classés. Les choses ont évolué mais assez lentement. Un projet de plan de gestion va être présenté, qui intègre des possibilités d'améliorer l'isolation des logements. Nous n'avons pas encore reçu ce projet et on reviendra vers la population avec des informations précises.

L'échevine des Travaux Publics fait l'état des lieux des chantiers :

- Chantier de Sibelga à Floréal ;
- Remplacement de l'éclairage public ;
- Chantiers d'égouttage : avenue du Geai, avenue de la Fauconnerie. Les voiries des cités-jardins étant privées, l'intercommunale Hydrobru n'avait pas l'occasion d'intervenir. Un accord de principe avec le Logis et Floréal a finalement été obtenu pour céder les voiries à la Commune. Ceci permettra à Hydrobru de placer des égouts où il n'y en a pas encore.

La commune essaie de suivre au mieux ces chantiers pour limiter les désagréments.

Concernant la propreté publique, la commune a demandé à Bruxelles Propreté d'utiliser des camions plus petits. Nous sommes aussi conscients du problème des corneilles et des renards et envisageons un achat collectif de poubelles en dur. On étudie un achat groupé de poubelles en dur pour les habitants. On voudrait aussi mettre en place une journée de la propreté une fois par an.

La Commune a aussi demandé à Bruxelles Propreté de remplacer les bulles à verre par des bulles enterrées (av. des Nymphes et av. des Archiducs (en bas de Geai)).

L'échevin de la Mobilité expose le projet de zone 30 au Logis. Des portes d'entrées du quartier à partir du Berensheide et de l'avenue des Archiducs vont être réaménagées. La demande de permis d'urbanisme est à l'instruction depuis plus d'un an, en raison des exigences de la Commission Royale des Monuments et Sites. On attend le permis cet été, ce qui permettra de programmer les travaux (sur plusieurs années).

Il répond aussi à la proposition d'un habitant reçue par e-mail de modifier l'itinéraire du bus 17. Le Plan communal de mobilité prévoyait de faire passer le bus par le Berensheide et le square des Archiducs, mais cette proposition avait suscité l'opposition des habitants du Berensheide. Un habitant propose de faire passer le 17 par le bld du Souverain, puis l'avenue des Archiducs. Pourquoi pas, bien qu'il faudrait une adhésion des riverains. Une réunion publique est prévue avec la STIB le 20 juin à 20h.

On souhaite lancer un Repair café à Watermael-Boitsfort à partir du mois d'octobre. Un appel est lancé aux bricoleurs qui souhaiteraient participer. Un Give Kot a aussi été placé devant la Maison de quartier Archiducs : objectif échanger des objets dont on n'a plus usage.

Questions du public	Réponse du Collège	Suivi à donner
Problèmes de détritux à côté des bulles à verre. Il serait bien de placer des poubelles à côté des bulles pour l'éviter.	Pourquoi pas, mais il y a déjà 239 poubelles communales. On ne peut pas en ajouter plus, sans en déplacer d'autres. Certaines sont vidées tous les jours. On essaie d'ajouter des collectes le week-end. De plus en plus de personnes y mettent leurs ordures ménagères et les poubelles débordent.	TP
Proposition de faire une journée nettoyage. Il faut aussi augmenter le nombre de poubelles publiques.	Cf au-dessus	TP
Qui est responsable des travaux à Floréal ? C'est un désastre. Lorsqu'on scie l'asphalte, cela fait énormément de poussière. Ils devraient utiliser une scie à eau. Le dialogue est difficile avec les ouvriers. Je me suis fait insulter.	Le chantier est à l'initiative de Sibelga, pas de la commune. Mais une fois par semaine, un agent communal participe à la réunion de chantier. On va signaler le problème. Ne pas hésiter à contacter la commune si vous constatez des problèmes.	TP
Des poubelles en dur, c'est quoi ?	Une poubelle personnelle, circulaire, d'une hauteur de 80cm, avec des poignées.	/
Comment seront les plateaux de la zone 30. Rue Ruytinx, le plateau est trop petit. Il arrive souvent que des automobilistes prennent le sens interdit.	La pente du plateau répond à certaines normes.	/
Berensheide : que va faire la commune pour les voitures qui sont garées sur les trottoirs. On ne passe pas avec une poussette. L'agent de quartier ne passe jamais et ne verbalise pas.	On nous a signalé ce problème. On souhaite placer des potelets pour protéger le trottoir. Comme on est dans un site classé, un permis d'urbanisme est nécessaire, ce qui prend du temps. Idem pour l'avenue de l'Arbalète (près du centre sportif)	TP
Problème de bruit quand il y a des fêtes au stade.		Police
Pour le bus 17, la proposition faite est une possibilité visant à décroisonner les quartiers. J'espère que la STIB pourra y répondre.		Mobilité
Il y a un nouvel agent de quartier au Logis. Cela n'a pas encore été annoncé par un toutes-boîtes.	On va proposer de présenter les agents de quartier dans le prochain journal communal.	Information
Comment est prévu le futur du square des Archiducs (logement,	Un projet est en cours avec la SLRB : 59 logements + une crèche et une maison	/

crèche, police), ce qui va générer du trafic, alors que c'est déjà assez dangereux.	médicale. Cela prend plus de temps que prévu. Une partie du stationnement se fera en voirie. Avec le commissariat et la rénovation de la tour de logements, il n'y a pas d'autre projet pour le moment. Le réaménagement de l'espace vert est prévu par la majorité, mais n'a pas encore été étudié.	
L'audit énergétique proposé par la Région est une caricature. Rien ne bouge.	On est effectivement un peu déçu, mais l'on n'est pas aux commandes. La Région fixe le cadre, mais la commune peut essayer d'activer les choses. Par exemple, on pourrait imaginer une centrale d'achat, pour les habitants et les sociétés de logement, pour certains éléments identiques, comme les châssis.	Logement
Les égouts sont situés à l'arrière des maisons. Cela va coûter très cher. Il faudrait un plan d'ensemble.	Nous souhaitons aussi un plan d'ensemble. Nous avons contacté tous les impétrants. On espère que cela va pouvoir être fait à l'avenir.	TP
Logement vides à Floréal. Comment faire avancer les choses ? Cela ne va pas se résoudre, car il y aura toujours des logements qui vont se vider. Une des solutions serait de vendre les logements.	Le permis d'urbanisme pour la rénovation du bâtiment Hector Denis, au square des Archiducs a été refusé par les Monuments et sites. Beliris (maître d'ouvrage) cherche toujours une solution. Le problème n'est pas une question d'argent. La vente de logements sociaux n'est pas possible légalement. Nous sommes très préoccupés par cette situation.	/
Camions poubelles. Depuis 20 ans, Bruxelles-Propreté détruit les trottoirs et les espaces verts !	Ne doutez pas de notre volonté que Bruxelles Propreté utilise des petits camions. Comment être ensemble plus fort pour le faire.	TP
Il n'y a jamais eu de réunion d'évaluation du Plan communal de mobilité. Une des mesures prévues par le plan était la déviation du 41 par l'avenue des Archiducs.	S'il n'y a pas eu de réunion formelle d'évaluation, on fait des réunions thématiques à chaque fois qu'il y a des projets. Il n'y a pas eu de contact avec la STIB sur cette question. Cette question peut être débattue le 20 juin avec la STIB.	Mobilité
Plaine de jeux à l'abandon rue des Spirées. Ça fait 15 ans.	On est en train d'étudier les emplacements où l'on pourrait faire des plaines de jeux supplémentaires.	Sports
Demande que l'on fasse des réunions thématiques, plutôt qu'une réunion générale.	C'est comme ça que l'on va faire : une réunion générale par quartier une fois par an et des réunions thématiques lorsque des questions spécifiques se posent.	/
Le CA du Logis examine tous les mois la situation des logements vides. Il y		

<p>a 33 logements inoccupés, dont 20 sont déjà réattribués (des travaux de remise à niveau sont en cours). Les 13 autres seront à réattribuer le mois prochain et le mois suivant.</p>		
<p>Où en est le projet de fusion entre les 2 SISP.</p>	<p>Floréal et le Logis vont fusionner. Ville & Forêt va fusionner avec une société d'Auderghem et Woluwe St-Pierre. Cela va prendre environ deux ans.</p>	
<p>Quelles sont les intentions de la Commune concernant le champ des Cailles ?</p>	<p>C'est un terrain acquis par Le Logis, avec une obligation de construire. Nous allons étudier la possibilité de construire des logements moyens et durables, tout en conservant le projet actuel.</p>	
<p>Que deviendra le terrain de sport de Floréal rue des Tritomas ?</p>	<p>A court terme, il n'y a pas de projet.</p>	