|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  **COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT**  Place Antoine Gilson 1 Tél. 02/674.74.32  1170 BRUXELLES Fax. 02/674.74.25 | logowb1 | BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  **GEMEENTE WATERMAAL-BOSVOORDE**  Antoine Gilsonplein 1 Tel. 02/674.74.32  1170 BRUSSEL Fax. 02/674.74.25 |

**CERTIFICAT D'AFFICHAGE**

Le Secrétaire communal de Watermael-Boitsfort certifie l'affichage de l'avis par lequel le Collège des Bourgmestre et Echevins porte à la connaissance des intéressés qu'une demande de permis d'urbanisme **PU/30903-19** a été introduite par **Monsieur Vincent SCHMIT** sur un bien sis **rue des Béguinettes 31,** visant à **rehausser la couverture de toiture par le placement d’une isolation extérieure**.

L'enquête se déroule du **09/12/2019** au **23/12/2019**.

L'avis a été affiché au moins 3 jours à l'avance et tenu en parfait état de visibilité et de lisibilité (conformément au chapitre II de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité) aux endroits ci-après :

la valve aux publications

les panneaux de l'affichage public

Watermael-Boitsfort, le

Le Secrétaire communal

Etienne TIHON

**AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE permis d'urbanisme**

**PU/30903-19 COMMUNE DE**

**WATERMAEL-BOITSFORT**

**Le projet suivant est soumis à enquête publique :**

* Adresse du bien : **rue des Béguinettes 31**
* Identité du demandeur : **Monsieur SCHMIT**
* Objet de la demande : **rehausser la couverture de toiture (15cm) par le placement**

**d’une isolation extérieure**

Nature de l’activité principale :

PRAS : **zone d'habitation à prédominance résidentielle d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**

PPAS : **Zone 4 « Souverain Ouest » (A.E.18.03.1993) : zone constructible / logement**

**Motifs principaux de l’enquête** : **art 153 du COBAT**

**dérogation au RRU (art.6 du titre I) en matière de hauteur de toiture**

**L’enquête se déroule :** À partir du **09/12/2019** et jusqu’au **23/12/2019** inclus

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :**

<https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publiques>

**Le dossier est également consultable à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

* à l’adresse suivante : Service de l'Urbanisme **- Maison Haute 1er étage** - place A. Gilson, 2.
* du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures
* le lundi entre 17 heures 30 et 20 heures, sur rendez-vous (pour les renseignements techniques)

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée   
ci-dessus, soit :**

* par écrit, à l’attention du Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante :

*Administration Communale de Watermael-Boitsfort* - *Service de l’Urbanisme*

*Place A.GILSON 1* à *1170 Watermael-Boitsfort* **au plus tard le 23/12/2019**

* par e-mail à l’adresse suivante : enquetepublique@wb1170.brussels
* Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant, sur rendez-vous

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

* le **mardi** **7 janvier 2020** à une heure qui reste à déterminer,
* à la Salle du Conseil, au 1er étage de la Maison Communale

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Watermael-Boitsfort, le 09/12/2019

Par le Collège,

Le Secrétaire Communal,

(s) (s)

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la Commune sur ledit dossier.

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

**PU/30903-19 GEMEENTE**

**WATERMAAL-BOSVOORDE**

**Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

* Adres van het goed : **Piepelingenstraat 31**
* Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer SCHMIT**
* Voorwerp van de aanvraag : **het dakbedekking verhogen (15cm) voor buiten isolatie**

Aard van de hoofdactiviteit :

GBP : **woongebied met residentieel karakter, van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing**

BBP : **Zone 4 “Vorst West” (18.03.1993)** : **bouwgebied voor woningen**

**Hoofdredenen van het onderzoek** : **art 153 van BRWO**

**afwijking van GSV, art.6 van titel I, betreffende het dakhoogte**

**Het onderzoek loopt** : Van **09/12/2019** en tot en met **23/12/2019**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:**

<https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:**

* op het volgende adres: Dienst Stedenbouw - **Hooghuis 1ste verdieping** - A. Gilsonplein 2.
* van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur
* op maandag tussen 17.30 uur en 20.00 uur, na afspraak (voor de technische inlichtingen)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

* Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : *Gemeente Watermaal-Bosvoorde* - *Dienst Stedenbouw*

*A. Gilsonplein ,1* te *1170 Watermaal-Bosvoorde* **en dit ten laatste op 23/12/2019**

* Per e-mail naar volgend adres: openbaaronderzoek@wb1170.brussels
* Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:**

* op **dinsdag 07 januari 2020** op een nog nader te bepalen tijdstip
* Raadzaal, 1ste verdieping van het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 09/12/2019

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

(g) (g)

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.